

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ**
Số: **1235**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đức Phổ, ngày **28** tháng **3** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Xuân Hoàng
thường trú tại xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ để xây dựng công trình:
Khu dân cư mới Lô Tượng thôn Tập An Bắc, xã Phổ Văn;
Địa điểm: Xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư mới Lô Tượng thôn Tập An Bắc, xã Phổ Văn; Hạng mục: San nền, hệ thống thoát nước và thiết kế phân lô đất ở;

Căn cứ Thông báo số 382/TB-UBND ngày 21/11/2014 của UBND huyện Đức Phổ về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lô Tượng, thôn tập An Bắc, xã Phổ Văn;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Văn tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 08/3/2019 về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư mới Lô Tượng; Địa điểm: Xã Phổ Văn, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~14~~4/TTr-TNMT ngày 25 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 598m² đất LUC của hộ ông Nguyễn Xuân Hoàng thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 9 xã Phổ Văn – Bản đồ địa chính khu đất được

biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 9 xã Phồ Văn do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/12/2018.

Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình: Khu dân cư mới Lô Tượng, thôn tập An Bắc, xã Phồ Văn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phồ Văn có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phồ Văn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng huyện Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phồ Văn và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- VP ĐKDD tỉnh – Chi nhánh Đức Phổ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thịnh